

Fiche à destination des services urbanismes pour orienter le public par rapport aux nouvelles obligations introduites par la RTG2020 et les éléments attendus notamment pour l'obtention d'un Permis de Construire.

Rappels généraux

- La RTG règlemente la construction neuve de bâtiments ou parties nouvelles de bâtiments (résidentiel, bureau, commerces),
- La RTG a été introduite par le Conseil Régional de Guadeloupe le 19 avril 2011.
- Entrée en vigueur le 1^{er} juin 2020, la nouvelle RTG2020 constitue la 3^{ème} version de la RTG.
- Hormis le contrôle au stade PC (objet de la présente procédure), la DEAL effectue un contrôle du respect de la RTG par sondages sur les projets neufs.
- Tout PC déposé antérieurement au 1^{er} juin 2020 est soumis à la version antérieure de la RTG.
- Tout PC déposé après le 1^{er} juin 2020 est soumis à la RTG 2020.

Nouveautés introduites par la RTG2020

- Désormais 100% performancielle avec un seuil d'exigence relevé par rapport aux versions précédentes.
- Calculs règlementaires réalisés via la plateforme web de Calcul RTG/DPEG,
- Calcul RTG réalisable par maître d'ouvrage estimant avoir les compétences techniques nécessaires (pas de prérequis de profil mais de compétence technique, cette appréciation étant de la responsabilité du Maître d'Ouvrage),
- Attestation de conformité règlementaire délivrée uniquement par la plateforme de calcul (à la suite d'un calcul RTG conforme.)
- Désormais les attestations sur l'honneur informant de la bonne prise en compte de la RTG ne sont plus acceptées.

- Obligation de joindre au dossier de Permis de Construire (PC) la nouvelle attestation de conformité règlementaire à la RTG2020
- Les bailleurs sociaux sont exemptés de la fourniture de l'attestation RTG au stade PC,

Actions d'information aux administrés

Liens d'accès internet

 Site officiel de la région Guadeloupe : https://www.guadeloupe-energie.gp/



- Lien d'accès direct au portail dédié à la RTG :
 - https://www.guadeloupe-energie.gp/ portail-rtg-reglementation-thermique/ des-outils-pour-les-professionnels/ base-documentaire-rtg-dpeg/



- Lien d'accès direct à la plateforme de Calcul RTG / DPEG: http://rtg.dimn-cstb.fr/login
- Annexes justificatives à joindre au dossier de demande de Permis de Construire (PC): attestation de conformité à la RTG2020 (voir spécimen en annexe)
- La liste des diagnostiqueurs (DPEG: Diagnostic de Performance Energétique Guadeloupe) certifiés (cf. annexe). Ces professionnels sont en effet en mesure d'effectuer le calcul RTG pour le compte d'un Maître d'Ouvrage qui ne dispose pas de compétences techniques suffisantes.
- Pour toute question : info@guadeloupe-energie.fr

Demandeur : | Maître d'ouvrage

CHAMP D'APPLICATION

- Bâtiments nouveaux et parties nouvelles de bâtiments, climatisés et non climatisés, à usage résidentiel, de bureaux ou de commerces
- Surélévations ou additions de bâtiments existants ou de parties de bâtiments existants, excepté dans les cas où la surélévation ou l'addition porte sur une surface plancher inférieure à 150m² et à 30% de la surface des bâtiments existants

RTG NON APPLICABLE

→ Attestation non requise

Périmètre de non application de la RTG :

- Constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation égale ou inférieure à 2 ans,
- Immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques,
- · Bâtiments affectés au culte,
- Bâtiments indépendants dont la surface plancher est < à 40m²

Cas particuliers:

Les cas particuliers sont à apprécier en interrogeant le service énergie de la région Guadeloupe ou plutôt le support technique

RTG2020 APPLICABLE

Attestation non requise

Si bailleur social

Attestation requise

(Vérification de présence de l'attestation de conformité)

Absente _{\(\nu \)}

Présente

Service Urbanisme informe MOA:

Pièces complémentaires à fournir (information sur l'obligation RTG)

Orientation si nécessaire vers un professionnel compétent

Liens d'accès internet

Réalisation du Calcul RTG:

Par MOA ou professionnel mandaté

Vérification attestation :

- 1/ l'attestation est conforme au format attendu
- 2/ l'identité du MOA est conforme au dossier PC
- 3/ l'adresse est conforme au dossier PC
- **4/** la surface de plancher est cohérente avec la surface du dossier PC (contrôle sommaire)
- **5/** les surfaces de baies et de parois verticales ne sont pas nulles

DOSSIER COMPLET

PERMIS DE CONSTRUIRE



